

# 庁舎建築費の比較検討

H23.10.7 小暮

	市町村	佐野市	岩国市	つくば市	出雲市	刈谷市	掛川市	香取市	碧南市	大府市	岩倉市
	人口 (人)	124,100	146,500	200,500	145,000	145,500	117,900	83,900	73,000	86,400	48,400
	完成時期	H26予定	H23. 2	H22. 5	H21.3	H22	H8	H8	H11.12	H13.3	H14.2
	建物大きさ (m <sup>2</sup> )	17,000	24,000	21,000	24,786	25,367	16,135	11,785	17,783	15,409	10,360
	職員数 (人)	650		812	700	598			311	352	271
	建物の広さ (m <sup>2</sup> /人)	26	#DIV/0!	26	35	42	#DIV/0!	#DIV/0!	57	44	38
	土地大きさ (m <sup>2</sup> )	7,432	17,452	90,000	29,681	11,652	38,000	15,612			
	駐車台数 (台)	250	300	1,200	304	199+バス2台					
	駐輪/バイク		228/58	210							
	階数	上6~上9	上7/下1	上7	上7/下1	上10	上6/下1	上7			
	構造		RC				RC	RC			
	耐震	免震構造	基礎免震	免震構造	制振構造						
	備考	現庁舎跡地	現庁舎跡地				郊外	市街地			
事業費(千円)	設計・施工監督	200,000			256,551						
	建設費	5,950,000	8,900,000	6,000,000	6,732,806	8,350,000	6,140,000	4,640,000	6,520,000	6,500,000	3,490,000
	車庫建設費	750,000				600,000					
	用地取得	0			1,011,646		2,370,000	130,000			
	造成費、調査費	160,000	400,000	1,700,000	168,949	200,000			2,080,000	1,000,000	410,000
	現庁舎取壊し費					410,000					
	庁舎跡地整備費										
付帯設備・備品費	340,000			788,383	460,000						
道路整備費											
支所の整備											
	合計費用	7,400,000	9,300,000	7,700,000	8,958,335	10,020,000	8,510,000	4,770,000	8,600,000	7,500,000	3,900,000
単価	合計費用	435	388	367	361	395	527	405	484	487	376
	用地取得無合計費用	435	388	367	321	395	381	394	484	487	376
財源内容	庁舎建設資金	1,700,000			1,653,047		5,310,000	1,420,000			
	基金	1,500,000			39,112						
	合併特例事業債	3,700,000			7,183,900		2,000,000	2,570,000			
	一般財源	500,000			43,163	5,000,000	1,150,000	770,000			
	積立金				39,113	5,000,000					
	合計	7,400,000			8,958,335	10,000,000	8,460,000	4,760,000			

平均  
456 I27-N27  
378 E27-H27  
421 E27-N27  
399 E28-N28  
367 E28-H28  
424 I28-N28

\* 単価(千円/m<sup>2</sup>) 財源内容(千円)

- (まとめ) (1) 庁舎関係単価(千円/m<sup>2</sup>)は、最近の4市平均367(100%)に対し、佐野市は435(119%)。約10年前の5市の平均は424(116%)。  
 (2) 最近の庁舎建設費用は、2000年から2009年の国内総生産(GDP)量約89%の様に、10%以上の低減傾向が見られる。  
 又、消費者物価の変動はあまり見られないことから、建築関係が質素になってきていると思われる。