

# 庁舎建築費の比較検討

H23.11.18 小暮

市町村	佐野市(2)	岩国市	つくば市(2)	出雲市	刈谷市	掛川市	香取市	碧南市(2)	高山市	大府市	岩倉市
人口 (人)	124,100	146,500	216,000	145,000	145,500	117,900	83,900	73,100	92,800	86,400	48,400
完成時期	H26予定	H23. 2	H22. 5	H21.3	H22	H8	H8	H11.12	H8	H13.3	H14.2
建物大きさ (m <sup>2</sup> )	16,000	24,000	21,004	24,786	25,367	16,135	11,785	17,783	14,458	15,409	10,360
職員数 (人)	550		812	700	598			450	656	352	271
建物の広さ (m <sup>2</sup> /人)	29	#DIV/0!	26	35	42	#DIV/0!	#DIV/0!	40	22	44	38
土地大きさ (m <sup>2</sup> )	7,432	17,452	103,248	29,681	11,652	38,000	15,612	12000	14212		
駐車台数 (台)	200	300	1,200	304	199+バス2台						
駐輪/バイク		228/58	210								
階数	上6~上9	上7/下1	上7	上7/下1	上10	上6/下1	上7	上8/下1	上6/下1		
構造		RC				RC					
耐震	免震構造	基礎免震	免震構造	制振構造							
備考	現庁舎跡地	現庁舎跡地				郊外	市街地				
事業費(千円)	設計・施工監督	195,000		343,015	256,551			230,000			
	建設費	5,600,000	8,900,000	6,550,496	6,732,806	8,350,000	6,140,000	6,520,000	6,170,000	6,500,000	3,490,000
	車庫建設費	525,000				600,000			737,000		
	用地取得	0			1,011,646		2,370,000	130,000	660,000		
	造成費、調査費	160,000	400,000	326,361	168,949	200,000				1,000,000	410,000
	現庁舎取壊し費					410,000			170,000		
	庁舎跡地整備費										
付帯設備・備品費	320,000		519,856	788,383	460,000			490,000			
道路整備費、その他								330,000			
支所の整備											
合計費用	6,800,000	9,300,000	7,739,728	8,958,335	10,020,000	8,510,000	4,770,000	8,400,000	6,907,000	7,500,000	3,900,000
単価	合計費用	425	388	368	361	395	527	405	472	478	376
	用地取得無合計費用	425	388	368	321	395	381	394	435	478	376
	建築費	350	371	312	272	329	381	394	367	427	337
財源内容	庁舎建設資金	1,700,000			1,653,047		5,310,000	1,420,000			
	基金	1,500,000			39,112						
	合併特例事業債	3,400,000			7,183,900		2,000,000	2,570,000			
	一般財源	200,000			43,163	5,000,000	1,150,000	770,000			
	積立金				39,113	5,000,000					
合計	6,800,000			8,958,335	10,000,000	8,460,000	4,760,000				

茂原市 東久留米市あきるの市 平均値 平均値  
max,min抜き

17,722 20,129 18,501 27,110 20,368

平均  
458  
426  
402  
368  
425

\* 単価(千円/m<sup>2</sup>) 財源内容(千円)

(1) 庁舎関係単価(千円/m<sup>2</sup>)は、最近の4市平均368(100%)に対し、佐野市は425(116%)。約10年前の6市の平均は425(116%)。

(2) 最近の庁舎建設費用は、2000年から2009年の国内総生産(GDP)量約89%の様に、10%以上の低減傾向が見られる。

又、消費者物価の変動はあまり見られないことから、建築関係が質素になってきていると思われる。

(3) 推定による建設費単価の比較でも、最近の4市平均292(100%)に対し、佐野市は350(120%)。約10年前の6市の平均は342(117%)。

建設費比率		0.846	0.752	100		0.776		122
				311				380
0.846時の建設費単価	350	328	312	272	334	446	342	356
0.764時の建設費単価	350	289	312	272	295	393	302	356
				292				342
				100				117

(4) 土地の大きさは、9市平均20,368m<sup>2</sup>(最大と最少を除く)に対し、佐野市は36%と狭い。

